



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.09.2024

№ 3149

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.09.2024 № 12323:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1686 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4393 (537 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., западнее д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4394 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., западнее д. Кеты;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:12053 (315 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4550 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 1,2 км по направлению на юг от д. Кичаново;
- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (796 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47216 для электроснабжения деревни Кеты (4500095303)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова







СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ.
Реконструкция ТП-47216 для электроснабжения деревни Кеты (4500095303)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Удлинренная точка границ публичного сервитута
-  Проектные границы публичного сервитута
-  Объект капитального строительства
-  Границы и номер земельный участков, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  Обозначение кабельного маршрута
-  Проектные/реальные объекты строительства



Масштаб 1:600



Масштаб 1:600

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.09.2024 № 3149

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505292.53	2217067.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	505279.01	2217056.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	505278.21	2217056.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
			измерений (определений)		
4	505219.03	2217009.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	505228.71	2216954.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	505225.15	2216932.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	505169.37	2216928.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	505173.19	2216924.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	505228.51	2216948.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	505295.92	2216839.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	505299.32	2216862.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	505238.51	2216941.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	505227.99	2216954.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	505230.26	2216956.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	505224.02	2217008.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	505281.03	2217053.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	505281.83	2217053.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	505289.05	2217060.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	505507.96	2217027.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	505515.37	2217015.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	505519.20	2217019.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	505514.15	2217024.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	505292.53	2217067.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980009**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 796 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $796 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1\,086,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 086,73 рублей (Одна тысяча восемьдесят шесть рублей 73 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.09.2024 № 3149

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120